



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 59

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Отдаване под наем на обособено помещение, находящо се на партера на административната сграда на община Кочериново с площ от 35.80 кв. м., намиращо се в парцел УПИ I – 1272, кв.10 по плана на гр. Кочериново.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА, чл.18, ал.1, 2 и 3 от НПУРОИ и във връзка с чл.14, ал.7 и 8 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. ОбС- гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем на обособено помещение с обща площ от 35.80 кв. м, намиращо се в административната сграда на община Кочериново, партер, имот № 1272, парцел 1, кв.10 по плана на гр. Кочериново, представляващо публична общинска собственост съгласно АОС № 60/14.03.2000 г., което да се отдаде за срок от 10/ десет/ години чрез публичен търг за фризьорски салон.

2. ОбС- Кочериново определя начална тръжна цена съгласно т. II/ за услуги/ от Решение № 136 от 25.10.2024 г. на ОбС гр. Кочериново за определяне на базисни наемни цени за един месец в евро без ДДС, както следва:

Основно помещение – 35.80 кв. м – 27.46 евро без ДДС.

3. Поддържането на текущият ремонт на наетото помещение, както и разходите по ел. енергия, отопление, вода и телефон се заплащат от наемателя.

4. В договора на наемателя да се предвиди възможност за актуализация индексиране на наемната цена.

ОбС- гр. Кочериново възлага на Кмета на общината да извърши процедура за отдаване под наем на описаното в т.1 помещение чрез публичен търг и да сключи договор с определения за наемател участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.1. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-61/15.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 9 гласа „ЗА“ - Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш Е Н И Е

1. ОбС- гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем на обособено помещение с обща площ от 35.80 кв. м, намиращо се в административната ограда на община Кочериново, квартал, имот № 1273, парцел 1, кв.10 по плана на гр. Кочериново, представляващо публична общинска собственост съгласно АОС № 60/14.03.2000 г., което се отдава за срок от 10/ десет/ години чрез публичен търг за фритъорски салон.

2. ОбС- Кочериново определя начална цързана цена съгласно т. II/ на услуги/ от Решение № 136 от 25.10.2024 г. на ОбС гр. Кочериново за определяне на бърисни наемни нени на срън месен в срън без ДДС, както следва:

Осървн: помещение – 35.80 кв. м – 27.46 срън без ДДС.

3. Поддрържанету на текущету ремонт на наетото помещенне, както и разхолите по ел. енергия, отопление, вода и телефон се заплащат от наемателя.

4. В договора на наемателя да се предввди възможност за актуализация индексирание на наемната цена.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 60

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, т. „е“ и чл.9 от Закона за местните данъци и такси и във връзка с чл.79 от Административно процесуалния кодекс, при изпълнение на разпоредбите на чл.26 от Закона за нормативните актове,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. Общински съвет Кочериново изменя Приложение №1 – „ Наименование на административните услуги и размер на таксите“ към чл.33, ал.1 от „ Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново“, като допълва към приложението следните услуги:

КОД по АР	Област на функционална компетентност:	Наименование на услугата:	Цена:	Срок:
3303	Избори	Вписване в избирателния списък по настоящ адрес	Не се заплаща за услугата	Не по-късно от 14 дни преди изборния ден
3304	Избори	Вписване в списъка за гласуване с подвижна избирателна кутия	Не се заплаща за услугата	Незабавно

3305	Избори	Вписване в избирателния списък	Не се заплаща за услугата	Незабавно
3306	Избори	Отстраняване на непълноти и грешки в избирателния списък	Не се заплаща за услугата	Незабавно
3307	Избори	Изключване от Списъка на заличените лица	Не се заплаща за услугата	Незабавно
3308	Избори	Изключване от Списъка на заличените лица на избирател, заявил, че ще гласува извън страната	Не се заплаща за услугата	Незабавно
3205	"Търговия, туризъм, транспорт"	Издаване на разрешение за ползване на място	9,60 евро / 18,78 лв.	14 дни
3426	Административни услуги по гражданската регистрация и актосъставяне	публична общинска собственост за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез поставяне на съоръжения и елементи	8,73 евро / 17,07 лв.	Обикновено - 7 дни
2	Услуги, предоставяни от всички администрации	Предоставяне на достъп до обществена информация	Услугата е безплатна, с изключение на заплащането на необходимите консумативи по предоставянето	14 дни При хипотеза на чл. 30, ал.1 от ЗДОИ – 24 дни

			на ДОО, когато услугата не е заявена за получаване по електронен път. Разходите по предоставяне на обществена информация се заплащат по нормативи, определени от министъра на финансите.	
2133	Услуги, предоставяни от всички администрации	Издаване на удостоверение за осигурителен стаж (УП 3)	Не се заплаща за услугата	14 дни
2134	Услуги, предоставяни от всички администрации	Издаване на удостоверение за осигурителен доход (УП 2)	Не се заплаща за услугата	14 дни
3426	Административни услуги по гражданска регистрация и актосъставяне	Издаване на удостоверения по изключение, в друг вид, в свободен текст, когато исканите данни не могат да бъдат удостоверени с удостоверение по утвърден образец.	8,73 евро / 17,07 лв.	Обикновена - 7 дни

2. Общински съвет Кочериново отменя т.10 от чл.46 от „Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново“.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.2. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-58/24.06.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 9 гласа „ЗА“ - Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Общински съвет Кочериново

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, т.36 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси и във връзка с чл.79 от Административно процесуалния кодекс, при изпълнение на разпоредбите на чл.26 от Закона за нормативните актове,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО РЕШИ:

1. Общински съвет Кочериново приема Приложение №1 – „Наименование на административните услуги и размер на таксите“ към чл.33, ал.1 от „Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново“, като допълва към приложението същите услуги:

КОД по АР	Област на функционална компетентност:	Наименование на услугата:	Цена:	Срок:
3303	Избори	Вписване в изборителния списък по настоящ адрес	Не се заплаща за услугата	Не по-късно от 14 дни преди изборния ден
3304	Избори	Вписване в списъка за гласуване в поличната изборителна кутия	Не се заплаща за услугата	Незабавно



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 61

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Приемане, в полза на Община Кочериново – член на Регионално сдружение за управление на отпадъците-Благоевград и партньор по Административен договор № Д-34-80/17.12.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.004-0001-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по проект № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., на дарение от Община Благоевград – член на РСУО – Благоевград и водеща община по договора, чрез безвъзмездно прехвърляне на идеални части, представляващи 5% от правото на собственост върху Анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, обслужваща всички общини – членове на РСУО (Благоевград, Симитли, Кочериново, Рила и Бобошево), и която е в собственост между всички тях, ведно с идеални части, представляващи 5% от изградените в сградите инсталации и оборудване, и всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване, без съпътстващата инфраструктура и терена.

На основание чл.21, ал.1т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 23, ал. 3, т. 2, чл. 26, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 19, ал. 3, т. 8 предл. първо от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), чл. 8, ал. 1 предл. първо, чл. 34, ал. 1, във връзка с чл. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 18 от Закона за собствеността (ЗО), чл. 225 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Решение № 90/28.03.2025 г. на Общински съвет Благоевград, изменено с Решение № 137/25.04.2025 г. на Общински съвет Благоевград и Решение № 138/25.04.2025 г. на Общински съвет Благоевград,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие, Кметът на Община Кочериново да приеме в полза на Община Кочериново – член на Регионално сдружение за управление на отпадъците – Благоевград и партньор по Административен договор № Д-34-80/17.12.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.004-0001-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., дарение от **Община Благоевград, чрез безвъзмездно прехвърляне на 5% от правото на собственост върху анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, изградена по проект № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. в поземлен имот с идентификатор 07377.53.2** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две/, представляващ поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2019 г., с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 59 707 кв.м /петдесет и девет хиляди седемстотин и седем кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 07377.53.32, при съсед: 07377.53.34, 07377.53.6, 07377.11.7, 07377.11.1, 07377.11.2, 07377.53.32, 07377.14.134, 07377.53.19, 07377.14.122, 07168.49.3, 07168.49.4, 07168.49.5, 07168.48.453, 07168.49.2, 07168.49.7, 07168.49.604, 07377.53.3, 07377.53.20, 07377.53.36, публична общинска собственост съгласно АОС № 8835/26.08.2019 г. включваща следните сгради:

- **сграда с идентификатор 07377.53.2.1** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка едно/, представляваща сграда 1 /едно/, построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 4 518 кв.м /четири хиляди петстотин и осемнадесет кв.м/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13251/ 18.04.2024 г. и

- **сграда с идентификатор 07377.53.2.2** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка две/, представляваща сграда 2 /две/, построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните

регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 703 кв.м /седемстотин и три кв.м/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Административна, делова сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13252/18.04.2024г., **заедно с всички машини и оборудване към анаеробната инсталация, без съпътстваща инфраструктура и терена, както следва:**

1.1. **5% /пет процента/ от сграда с идентификатор 07377.53.2.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 225,9/4518 ид.ч. /двеста двадесет и пет цяло и девет десети от четири хиляди петстотин и осемнадесет идеални части/ със стойност 7 897,46 лв., което се равнява на 4 037,91 евро по официален валутен курс на БНБ – 1евро=1,95583 лв.**

1.2. **5% /пет процента/ от сграда с идентификатор 07377.53.2.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 35,15/703 ид.ч. /тридесет и пет цяло и петнадесет стотни от седемстотин и три идеални части/ със стойност 1 417,25 лв., което се равнява на 724,63 евро по официален валутен курс на БНБ – 1евро=1,95583 лв.**

ведно с 5% от изградените в сградите инсталации и оборудване, и всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване на анаеробната инсталация, без съпътстващата инфраструктура и терена, съгласно Административен договор № Д-34-80/17.12.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.004-0001-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.

Общата стойност на дарението на сградите е в размер на 9 314,71 лв. (девет хиляди триста и четиринадесет лева седемдесет и една стотинки), което се равнява на 4 762,54 евро (четири хиляди седемстотин шестдесет и две евро и петдесет и четири евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1евро=1,95583 лв. съобразно данъчната им оценка, а съобразно отчетната им стойност е в размер на 1 074 213.06 лв. (един милион седемдесет и четири хиляди двеста и тринадесет лева и шест стотинки), което се равнява на 535 431,54 евро (петстотин тридесет и пет хиляди четиристотин тридесет и едно евро и петдесет и четири евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1евро=1,95583 лв.

2. Упълномощава Кмета на Община Кочериново да сключи договор за дарение на имотите и вещите по с т. 1 с Община Благоевград с ЕИК 000024695, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, представлявана от Методи Петров Байкушев – Кмет на Община Благоевград.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.3. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-72/17.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 9 гласа „ЗА“ - Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н

Везенков – „ЗА“, г-н Ценев- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 62

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Приемане в полза на Община Кочериново – член на Регионално сдружение за управление на отпадъците-Благоевград (РСУО-Благоевград) и партньор по Административен договор № Д-34-24/23.04.2018 г. с регистрационен номер BG16M1OP002-2.002-0017-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. на дарение от Община Благоевград – член на РСУО – Благоевград и водеща община по договора, чрез безвъзмездно прехвърляне на идеални части, представляващи 5% от правото на собственост върху инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, изградена при реализацията на проект ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. обслужваща всички общини членки на РСУО (Благоевград, Симитли, Кочериново, Рила и Бобошево)), и която е в собственост между всички тях, ведно с идеални части, представляващи 5% от всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битовите отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на

отпадъците на Регион Благоевград, без поземлените имоти.

На основание чл.21, ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 23, ал. 3, т. 2, чл. 26, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 19, ал. 3, т. 8 предл. първо от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), чл. 8, ал. 1 предл. първо, чл. 34, ал. 1, във връзка с чл. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 18 от Закона за собствеността (ЗО), чл. 225 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Решение № 89/28.03.2025 г. на Общински съвет Благоевград, изменено с Решение № 135/25.04.2025 г. на Общински съвет Благоевград и Решение № 136/25.04.2025 г. на Общински съвет Благоевград,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. Дава съгласие, Кметът на Община Кочериново да приеме в полза на Община Кочериново – член на Регионално сдружение за управление на отпадъците – Благоевград и партньор по Административен договор Д-34-24/23.04.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.002-0017-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014 - 2020г., дарение от Община Благоевград, чрез безвъзмездно прехвърляне на 5% /пет процента/ от правото на собственост върху: Инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, изградена по проектно предложение ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.:

в поземлен имот с идентификатор 07377.53.20 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет), представляващ поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на

с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 49 120 кв.м (четиридесет и девет хиляди сто и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 053020, при съседи: 07168.34.272, 07377.53.4, 07377.52.217, 07377.53.3, 07168.34.733, 07168.34.273, 07377.53.1, 07377.53.2, 07377.53.36, 07377.53.35, 07168.49.271, публична общинска собственост съгласно АОС № 9092/10.01.2020 г.

и в поземлен имот с идентификатор 07168.34.272 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две), представляващ поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Бучино, целият с площ 6 638 кв. м (шест хиляди шестстотин тридесет и осем кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000272, при съседи: 07168.87.453, 07168.34.733, 07168.34.273, 07168.49.271, 07377.53.20, публична общинска собственост съгласно АОС № 9090/10.01.2020 г., по проектно предложение ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура/инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци/ за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., **състояща се от следните недвижими имоти:**

а. **Сграда с идентификатор 07168.34.272.4** (нула седем

хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две точка четири/, представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бучино, със застроена площ от 9 кв.м (девет кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 9820/06.01.2021 г.;

б. **Сграда с идентификатор 07377.53.20.3** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка три), представляваща сграда 3 (три), построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, със застроена площ от 226 кв.м (двеста двадесет и шест кв. м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 9821/06.01.2021 г.;

с. **Сграда с идентификатор 07377.53.20.4** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири), представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма, Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 07168.34.272 и 07377.53.20 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 07377.53.20, със застроена площ от 1 072 кв.м (хиляда седемдесет и два кв.м), брой етажи: 1 (един), брой

самостоятелни обекти в сградата: 3, Предназначение: Сграда със специално предназначение, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., включваща:

i. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор

07377.53.20.4.1 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: 0 (нула), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 065 кв.м (хиляда шестдесет и пет кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.2, над обекта – няма, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10003/01.04.2021 г.;

ii. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор

07377.53.20.4.2 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка две), представляващ самостоятелен обект 2 (две), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -1 (минус едно), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.3, над обекта – 07377.53.20.4.1, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10004/01.04.2021 г.;

iii. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор

07377.53.20.4.3 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), в сграда

4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -2 (минус две), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой нива: 1 (едно), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 07377.53.20.4.2, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10005/ 01.04.2021 г.,

заедно с всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, без поземлените имоти,

както следва:

– **5% (пет процента) от сграда с идентификатор 07168.34.272.4** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, представляващи **0,45/9 ид.ч** (нула цяло четиридесет и пет стотни от девет идеални части) със стойност 12,59 лв. (дванадесет лева и петдесет и девет стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата, която се равнява на 6,44 евро (шест евро и четиридесет и четири евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв.;

– **5% (пет процента) от сграда с идентификатор 07377.53.20.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **11,3/226 ид.ч** (единадесет цяло и три десети от двеста двадесет и шест идеални части) със стойност 334,08 лв. (триста тридесет и четири лева и осем стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата, която се равнява на 170,81 евро (сто и седемдесет евро и осемдесет и един евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв.;

– **5% (пет процента) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **53,25/1065 ид.ч** (петдесет и три цяло двадесет и

пет стотни от хиляда шестдесет и пет идеални части), със стойност 1 658,96 лв. (хиляда шестстотин петдесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата, която се равнява на 848,21 евро (осемстотин четиридесет и осем евро и двадесет и един евроцент) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв.;

– **5% (пет процента) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **84,4/1688** ид.ч (осемдесет и четири цяло и четири десети от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части), със стойност 2 629,42 лв. (две хиляди шестстотин двадесет и девет лева и четиридесет и две стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата, която се равнява на 1 344,40 евро (охиляда триста четиридесет и четири евро и четиридесет евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв.;

– **5% (пет процента) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **84,4/1688** ид.ч (осемдесет и четири цяло четири десети от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части), със стойност 2 629,42 лв. (две хиляди шестстотин двадесет и девет лева и четиридесет и две стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата, която се равнява на 1 344,40 евро (хиляда триста четиридесет и четири евро и четиридесет евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв.

ведно с 5% от всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, без поземлените имоти.

– **Общата стойност на дарението на сградите е в размер на 7 283,18 (седем хиляди двеста осемдесет и три лева и осемнадесет стотинки) съобразно данъчната им оценка,** която се равнява на 3 723,83 евро (три хиляди седемстотин двадесет и три евро и осемдесет и три евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв., **а съобразно стойността на проекта е в размер на 464 116.01 лв. (четиристотин шестдесет и четири хиляди сто и шестнадесет лева и една стотинка),** която се равнява на 237 298,75 евро (двеста тридесет и седем хиляди двеста деветдесет и осем евро и седемдесет и пет евроцента) по официален валутен курс на БНБ – 1 евро=1,95583 лв.

Упълномощава Кмета на Община Кочериново да сключи договор за дарение на имотите и вещите по с т. 1 с Община Благоевград с ЕИК 000024695, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, представлявана от Методи Петров Байкушев – Кмет на Община Благоевград.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.4. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-71/17.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 9 гласа „ЗА“ - Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценов- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 63

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Продажба на недвижим имот със законно построени жилищна сграда с гараж в него, а именно УПИ IV, кв.13 по плана на с. Боровец, община Кочериново, обл. Кюстендил, целият с площ от 780 кв. м., с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 106 от 18.12.2000 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 65, том I, вх. рег. № 95, дело № 75 от 20.01.2005 г.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и чл.27, ал.2, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.36 от НПУРОИ и чл.35, ал.3 и ал.6 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024- 2027г. /Приложение №2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост през 2025г. /Приложение №2, точка 1 /с недвижим имот УПИ IV, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 780 кв. м / седемстотин и осемдесет кв.м /, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 106 от 18.12.2000 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 65, том I, вх. рег. № 95, дело № 75 от 20.01.2005 г.

2. ОбС - гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба **без търг** на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ IV-222, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 780 кв. м /седемстотин и осемдесет кв. м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 106 от 18.12.2000 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 65, том I, вх. рег. № 95, дело № 75 от 20.01.2005 г. на собственика/ците на законно построената в имота сграда/и.

3. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **12448 евро** /дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем евро/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ IV-222, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 780 кв. м /седемстотин и осемдесет кв. м/ и определя пазарна стойност въз основа на

пазарна оценка в размер на **12448 евро** /дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем евро/ без ДДС.

4. ОбС - гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т. 2 недвижим имот и сключване на договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.5. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-63/15.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 9 гласа „ЗА“ - Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ДО

Г-Н АТАНАС ГЕРГИНОВ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

ГР. Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

област Кюстендилска

П.код 2640, тел: 0753 / 2323

Рег.индекс и дата

РЗ-01-13-21/2/18.08.2026

Относно: Допусната явна техническа грешка в Протокол № 8 от проведено на 31.07.2026 г. редовно заседание на Общински съвет – Кочериново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРГИНОВ,

Уведомяваме Ви, че в точка 1 на Решение № 63, прието от Общински съвет – Кочериново по т. 1.5 от дневния ред на заседанието, е допусната явна техническа грешка при изписване на номера на имота. От приложените документи към докладната записка е видно, че номера на имота е УПИ IV – 222, кв. 13 по плана на с. Боровец, община Кочериново, а не като е записано УПИ IV, кв. 13.

В предвид горното в т. 1 от Решение № 63

Вместо посоченото:

„УПИ IV, кв. 13 по плана на с. Боровец, община Кочериново“

Следва да се чете:

„УПИ IV – 222, кв. 13 по плана на с. Боровец, община Кочериново“.

Допусната техническа грешка не променя съдържанието, волята и резултатите от приетото решение.

Настоящото уведомление се изпраща за сведение и отразяване на допусната явна техническа грешка.



С УВАЖЕНИЕ,

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЧЕРИНОВО



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 64

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Определяне общите изисквания към сградите, които могат да бъдат изградени в имоти с променено предназначение съгласно влязъл в сила ПУП, от „Земеделска земя“ в такива „За жилищни, общественообслужващи, производствени, складови, курортни, вилни, спортни и развлекателни функции и други нужди“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 48. ал. 2 от Закона за устройство на територията,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

ОбС - гр. Кочериново определя следните изисквания към оградите изградени в имоти с променено предназначение съгласно влязъл в сила ПУП и решение на комисия по чл.17 от 3033, от „Земеделска земя“ в такива „За жилищни, общественообслужващи, производствени, складови, курортни, вилни, спортни и развлекателни функции и други нужди“, както следва:

1. Имоти с променено предназначение съгласно влязъл в сила ПУП и решение на комисия по чл.17 от 3033, от „Земеделска земя“ в такива „За жилищни, общественообслужващи, производствени, складови, курортни, вилни, спортни и развлекателни функции и други нужди“, могат да бъдат оградени с огради допустими съгласно действащата нормативна уредба за това, в съответствие с проекта за общ устройствен план и одобрените подробни устройствени планове, включително с огради с височина на плътната част до 2.20 м. над прилежащия терен.

2. Влаганите строителни продукти за изграждане на оградите трябва да отговарят на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.6. от дневния ред по Докладна записка №

РД-01-03-65/17.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с 8 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и 1 „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 65

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ П-83, кв.35 по плана на с. Пороминово, с площ 530 кв. м./ петстотин и тридесет кв. м./, ведно със самостоятелен обект с предназначение „За търговска дейност“ с площ 281 кв. м. /двеста осемдесет и един кв. м./, находящ се в масивна сграда със съответните идеални части от общите части на сградата, които са актувани съгласно Акт за частна общинска собственост № 3546 от 01.12.2025 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 5, том 19, вх. рег. № 4976, дело № 1749 от 12.12.2025 г. по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 31, ал. 1, чл. 32, ал. 4, т. 1 и ал.5 от ЗПСК,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. ОбС - гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол на недвижим имот У11И 11-83, кв. 35 по плана на с. Пороминово с площ 530 кв.м /петстотин и тридесет кв.м/, ведно със самостоятелен обект с предназначение „За търговска дейност“ с площ 281 кв.м /двеста и осемдесет и един/, находит се в масивна сграда със съответните идеални части от общите части на сградата, които са актувани съгласно Акт за частна общинска собственост №3 546 от 01.12.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №5, том 19, вх. рег. №4976, дело №1749 от 12.12.2025г., чрез публичен търг.

2. ОбС - гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 42 000 € /четиридесет и две хиляди евро/ без ДДС. Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка.

3. ОбС - гр. Кочериново възлага на кмета на Община Кочериново да извърти процедура по продажба на описания в т. 1 недвижим имот и сключване на договор, при спазване разпоредбите на Наредба за търговете и конкурсите, приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.7. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-67/17.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 9 гласа „ЗА“ - Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Цанев- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ДО

Г-Н АТАНАС ГЕРГИНОВ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

ГР. Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

област Кюстендилска

П.код 2640, тел: 0753 / 2323

Регистров номер

РЗ-07-02-1372/18.08.2026г.

Относно: Допусната явна техническа грешка в Протокол № 8 от проведено на 31.07.2026 г. редовно заседание на Общински съвет – Кочериново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРГИНОВ,

Уведомяваме Ви, че в точка 1 на Решение № 65, прието от Общински съвет – Кочериново по т. 1.7 от дневния ред на заседанието, е допусната явна техническа грешка при изписване на номер на имот. От приложените към докладната записка документи е видно, че имота е **УПИ II -83, кв. 35 на с. Пороминово с площ 530 кв.м**, а не както е записано **У11И 11-83, кв.35 по плана на с. Пороминово с площ 530 кв.м**.

В предвид горното в т. 1 на Решение № 65

Вместо посоченото:

„У11И 11-83, кв.35 по плана на с. Пороминово с площ 530 кв.м“

Следва да се чете:

„УПИ II -83, кв. 35 на с. Пороминово с площ 530 кв.м“.

Допусната техническа грешка не променя съдържанието, волята и резултатите от приетото решение.

Настоящото уведомление се изпраща за сведение и отразяване на допусната явна техническа грешка.

С УВАЖЕНИЕ,

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЧЕРИНОВО





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 66

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ VI - 50, кв. 3 по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, обл. Кюстендил целият с площ от 726 кв. м., с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3563 от 25.02.2026 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 28, том 3, вх. рег. № 602, дело № 295 от 26.02.2026 г.

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

Отлага приемането на решение по Докладна записка с рег. № РД-01-03-60/15.07.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмета на община Кочериново.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.8. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-60/15.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с 9 гласа, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 67

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ XVII-50, кв.3 по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, обл. Кюстендил целият с площ от 767 кв. м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 3547 от 09.12.2025 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 6, том 19, вх. рег.№ 4977, дело № 1750 от 12.12.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 36 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027 г. /Приложение № 2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост през 2025 г. /Приложение № 2, точка 1/ с недвижим имот УПИ XVII-50, кв. 3 по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 767 кв. м /седемстотин шестдесет и седем кв. м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 3 547 от 09.12.2025 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 6, том 19, вх. рег. № 4977, дело № 1750 от 12.12.2025 г.

2. ОбС - гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба **без търг** на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ XVII-50, кв. 3 по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 767 кв. м /седемстотин шестдесет и седем кв. м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 3 547 от 09.12.2025 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 6, том 19, вх. рег. № 4977, дело № 1750 от 12.12.2025 г., на собствениците на законно построената в имота сграда/и.

3. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 8 567 евро /осем хиляди петстотин шестдесет и седем евро/ без ДДС, за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ

XVII-50, кв. 3 по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 767 кв. м /седемстотин шестдесет и седем кв. м/

4. ОбС - гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т. 2 недвижим имот и сключване на договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.9. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-62/15.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 9 гласа „ЗА“ - Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 68

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Продажба на недвижим имот със законно построени жилищна сграда и гараж в него, а именно УПИ XVI, кв.38 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил целият с площ от 599 кв. м., с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 181 от 07.10.2002 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 57, том XXI, вх. рег. № 5205, дело № 2023 от 05.12.2005г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 36 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027г. /Приложение №2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост през 2025г. /Приложение №2, точка 1 /с недвижим имот УПИ XVI, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 599 кв. м /петстотин деветдесет и девет кв. м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 181 от 07.10.2002 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 57, том XXI, вх. рег. № 5205, дело № 2023 от 05.12.2005 г.

2. ОбС - гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба **без търг** на недвижим имот със законно построени сгради в него, а именно УПИ XVI, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 599 кв. м /петстотин деветдесет и девет кв. м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост Акт за частна общинска собственост № 181 от 07.10.2002 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 57, том XXI, вх. рег. № 5205, дело № 2023 от 05.12.2005 г. на собствениците на законно построените в имота сгради.

3. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 10441 евро /десет хиляди четиристотин четиридесет и едно евро/ за пазарната стойност към датата на оценката на

У ПИ XVI, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, област Кюстендил с площ от 599 кв. м /петстотин деветдесет и девет кв.

м/ и 3180 евро /три хиляди сто и осемдесет евро/ за стойността на отстъпеното през 1990 г. право на строеж за жилищен обект и гараж върху цялата площ на парцела към настоящия момент и определя пазарна стойност въз основа на пазарна оценка в размер на 7 887 евро /седем хиляди осемстотин осемдесет и седем евро/, без ДДС, получена след приспадане на отстъпеното право на строеж.

4. ОбС - гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т. 2 недвижим имот и сключване на договор

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.10. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-70/17.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 9 гласа „ЗА“ - Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 69

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ – гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

На основание параграф 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2,4 и 5 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС - гр. Кочериново **дава** съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир Стойков Налбатски, по писмо с изх. №РД-12-04-142/29.06.2026 г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-115/29.06.2026г. на следните имоти:

1. Имот идентификатор 76180.16.12 съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Добрец-клена“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Нива, площ: 9016 кв. м, стар номер: 016012, АЧОС 2722 от 16.06.2020г., **за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.16.12 с площ 2696 кв.м.** съгласно скица-проект № 15-176119-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.16.12, при съседи: ПИ ид. 76180.16.11, ПИ ид. 76180.16.9, ПИ ид. 76180.16.15, ПИ ид. 76180.16.25, ПИ ид. 76180.16.8, ПИ ид. 76180.16.10, ПИ ид. 76180.16.26, ПИ ид. 76180.16.28

2. Имот идентификатор 76180.58.262 съгласно действащата КККР на с. Фролош,

община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Белицата“ вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: Пасище, площ: 8009 кв. м, стар номер: 000262, АПОС 3485 от 06.06.2025г., **за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.58.23 с площ 5680 кв.м.** съгласно скица-проект № 15-176156-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.58.262, при съсед: ПИ ид. 76180.58.157, ПИ ид. 76180.58.22, ПИ ид. 76180.58.24, ПИ ид. 76180.58.262, ПИ ид. 76180.58.761, ПИ ид. 76180.58.760,

3. Имот идентификатор 76180.16.12 съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Добрец“ вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Нива, площ: 9016 кв. м, стар номер: 016012, АЧОС 2722 от 16.06.2020г., **за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.16.26 с площ 3600 кв.м.** съгласно скица-проект № 15-176106-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.16.12, при съсед: ПИ ид. 76180.16.18, ПИ ид. 76180.16.15, ПИ ид. 76180.16.17, ПИ ид. 76180.16.11, ПИ ид. 76180.16.27, ПИ ид. 76180.16.734.

4. Имот идентификатор 76180.14.6 съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Иловицата“ вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Пасище, площ: 15182 кв. м, стар номер: 014006, АПОС 2590 от 08.05.2019г., **за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.14.16 с площ 6354 кв.м.** съгласно скица-проект № 15-178456-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.14.6, при съсед: ПИ ид. 76180.14.4, ПИ ид. 76180.14.9, ПИ ид. 76180.14.11, ПИ ид. 76180.14.12, ПИ ид. 76180.14.13, ПИ ид. 76180.14.14, ПИ ид. 76180.14.5, ПИ ид. 76180.14.8, ПИ ид. 76180.14.7, ПИ ид. 76180.14.6, ПИ ид. 76180.14.734,

5. Имот идентификатор 5.Имот 76180.11.72 съгласно действащата КККР на с.

Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Тъпано" вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Пасище, площ: 113042 кв. м, стар номер: 000072, АПОС 3481 от 06.06.2025 г., за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.11.8 с площ 4370 кв.м. съгласно скица-проект № 15-176079-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.11.72, при съсед: ПИ ид. 76180.11.9, ПИ ид. 76180.14.717.

6. Имот идентификатор 5.Имот 76180.11.72 съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Тъпано" вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Пасище, площ: 113042 кв. м, стар номер: 000072, АПОС 3481 от 06.06.2025 г., за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.11.9 с площ 8879 кв.м. съгласно скица-проект № 15-176088-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.11.72, при съсед: ПИ ид. 76180.11.8, ПИ ид. 76180.11.10, ПИ ид. 76180.11.72, ПИ ид. 76180.14.717, ПИ ид. 76180.85.734.

7. Имот идентификатор 76180.14.14 съгласно действащата КККР на с. Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Добрец" вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Овощна градина, площ: 1783 кв. м, стар номер: 014014, АПОС ~~2722 от 16.06.2020г.~~, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.14.15 с площ 1783 кв.м. съгласно скица-проект № 15-176175-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от гореописаният имот идентификатор 76180.14.14, при съсед: ПИ ид. 76180.14.13, ПИ ид. 76180.14.6, ПИ ид. 76180.14.736, ПИ ид. 76180.16.734.

8. Имот идентификатор 76180.16.12 съгласно действащата КККР на с.Фролош, община Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността „Добрец" вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Нива, площ: 9016 кв.

м, стар номер: 016012, АЧОС 2722 от 16.06.2020 г., за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сотир **Налбатски на имот проектен идентификатор 76180.16.28 с площ 2719 кв.м. съгласно скица-проект № 15-176175-06.02.2026 г., издадена от АГКК, образуван от част от гореописаният имот идентификатор 76180.16.12, при съсед: ПИ ид. 76180.16.6, ПИ ид. 76180.16.9, ПИ ид. 76180.16.15, ПИ ид. 76180.16.25, ПИ ид. 76180.16.13, ПИ ид. 76180.16.27.**

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.11. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-66/17.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 9 гласа „ЗА“ - Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев- „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 70

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП /Подобен устройствен план/ на техническата инфраструктура и застрояване от първостепенно общинско значение, състоящ се от:

1. ПУП-ПЗ /Подобен устройствен план- План за застрояване/ за обособяване на нов поземлен имот с предназначение „За помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на с. Драгодан, община Кочериново. Новопредвидения имот засяга поземлени имоти с идентификатори 23323.10.1, 23323.10.2, 23323.56.3 по КККР на с. Драгодан, община Кочериново.

2. ПУП-ПП /Подобен устройствен план – Парцеларен план/ за трасе и сервитут на съществуващ дренаж и довеждащ тръбопровод Ф200, водещ към „Помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на с. Драгодан, община Кочериново. Трасето засяга части на поземлени имоти с идентификатори 23323.56.18, 23323.56.1, 23323.56.3, 23323.56.2, 23323.10.1, 23323.10.2, 23323.11.108, 23323.56.17, 23323.2.16, 23323.2.2, 23323.2.3, 23323.2.5 по КККР на с. Драгодан, община Кочериново.

На основание чл.21, ал.1, т. т. 8 от ЗМСМА, чл. 64, ал.1, т.2 и т.4, чл. 108, ал.1 и ал.2, чл.109, ал.1, т. 3, ал. 3, т.5 и чл. 124 а, ал. 1 и ал.7 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1 Общински съвет-Кочериново актуализира:

- „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.“, като допълва Приложение № 11 „Обекти с първостепенно значение“, с нова точка 13 със следния текст: Обект „За помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на село Драгодан, община Кочериново .

- „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.“, Приложение № 12 „ Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и които са от първостепенно значение“ с нова

точка 3 със следния текст: Обект „За помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на село Драгодан, община Кочериново.

- „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.“, Приложение № 6 „Имоти, които общината има намерение да отчужди 2024-2027 г.“ с имотите частна собственост /или части от тях/, които са описани в настоящето решение и чиято засегната площ ще бъде описана в Регистър.

- „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.“, като изменя точка 12 от Приложение № 11 / Обекти с първостепенно значение за община Кочериново през 2026 г./, която следва да се чете: Обект „За помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на село Драгодан, община Кочериново

- „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.“ Приложение № 12 „Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и които са от първостепенно значение“, като изменя точка 4, която следва да се чете: „Обект „За помпена станция – черпателен резервоар“ за нуждите на село Драгодан, община Кочериново.

- „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.“ Приложение № 6 „Имоти, които общината има намерение да отчужди през 2026 г.“ с имотите частна собственост /или части от тях/, които са описани в настоящето решение и чиято засегната площ ще бъде описана в Регистър.

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП /Подробен устройствен план/ на техническата инфраструктура и застрояване от първостепенно общинско значение, състоящ се от:

2. ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план - План за застрояване/ за обособяване на нов поземлен имот с предназначение „За помпена станция - черпателен резервоар“ за нуждите на с. Драгодан, община Кочериново. Новопредвидения имот засяга поземлени имоти с идентификатори 23323.10.1, 23323.10.2, 23323.56.3 по КККР на с. Драгодан, община Кочериново.

3. ПУП-ПП /Подробен устройствен план - Парцеларен план/ за трасе и сервитут на съществуващ дренаж и довеждащ тръбопровод Ф 200, водещ към „Помпена станция - черпателен резервоар“ за нуждите на с. Драгодан, община Кочериново. Трасето засяга поземлени имоти с идентификатори 23323.56.18, 23323.56.1, 23323.56.3, 23323.56.2, 23323.10.1, 23323.10.2, 23323.11.108, 23323.56.17, 23323.2.16, 23323.2.2, 23323.2.3, 23323.2.5 по КККР на с. Драгодан, община Кочериново.

ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ, за изработване на ПУП-ПЗ

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.13. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-68/17.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 8 гласа „ЗА“ - Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа

Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, 1 негласувал г-н Ценов, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 71

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Приемане на Общинска стратегия за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Кочериново /2026 г.-2027 г./

На основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.44, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.197, ал.1 и ал.2 от ЗПУО и в изпълнение на Областната стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от област Кюстендил за 2026-2027 година, приета от областния съвет за развитие гр. Кюстендил с Решение № 906/24.03.2026 г.,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Кочериново приема Общинска стратегия за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Кочериново за периода 2026 г.-2027 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.14. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-56/1//12.06.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с 9 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 72

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Приемане на план за дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Кочериново за 2026 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.44, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование и в изпълнение на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от Община Кочериново /2026-2027/,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО РЕШИ:

1. Общински съвет – Кочериново приема План за дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Кочериново за 2026 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.15. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-56/12.06.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с 9 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 73

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Даване на съгласие за ползване на платен годишен отпуск от Председателя на Общински съвет Кочериново.

На основание чл.21, ал.1, т. 23 във връзка с чл.26, ал.3, т.2 от ЗМСМА и чл. 13, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. Дава съгласие Председателя на Общински съвет – Кочериново да ползва 3/ три/ работни дни платен годишен отпуск за периода от 10.08.2026 г. до 12.08.2026 г. включително.

2. Председателят на Общинския съвет да се замества от Даниела Миланова – заместник – председател за периода от 10.08.2026 г. до 12.08.2026 г. включително.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.16. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-34-164/14.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с 9 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 74

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Приемане на Годишен план на социалните услуги през 2027 г. на територията на Община Кочериново.

На основание чл.17, ал.1, т.7, чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.38, ал.1 от Закона за социалните услуги, и чл.59 от Наредбата за планирането на социалните услуги,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Кочериново приема Годишен план на социалните услуги през 2027 г. на територията на Община Кочериново.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.17. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-64/16.07.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с 9 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 75

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Молби на граждани

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ на г-н Никола Грозданов в размер на 500.00 / петстотин/ евро.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.18. от дневния ред по Молба с вх. № РД - 01-11-801/29.06.2026 г. от Никола Грозданов при кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с 8 гласа „ЗА“, един негласувал, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 76

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Молби на граждани

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

Общински съвет – гр. Кочериново отпуска еднократна финансова помощ на г-жа Веска Асенова в размер на 500.00 / петстотин/ евро.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.18. от дневния ред по Молба с вх. № РД - 01-11-839/14.07.2026 г. от Веска Асенова при кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с 9 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 77

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Молби на граждани

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

Общински съвет – гр. Кочериново отпуска еднократна финансова помощ на г-н Иван Стойчев в размер на 500.00 / петстотин/ евро.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.18. от дневния ред по Молба с вх. № РД - 01-11-847/15.07.2026 г. от Иван Стойчев при кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с 9 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 78

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Молби на граждани

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

Общински съвет – гр. Кочериново отпуска еднократна финансова помощ на г-н Иван Иванов в размер на 500.00 / петстотин/ евро.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.18. от дневния ред по Молба с вх. № РД - 01-11-867/21.07.2026 г. от Иван Иванов при кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с 9 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ДО

Г-Н АТАНАС ГЕРГИНОВ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

ГР. Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44



Относно: Допусната явна техническа грешка в Протокол № 8 от проведено на 31.07.2026 г. редовно заседание на Общински съвет – Кочериново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРГИНОВ,

Уведомяваме Ви, че в основанието на Решение № 75, №76, №77 и №78, приети от Общински съвет – Кочериново по т. 1.18 от дневния ред на заседанието, е допусната явна техническа грешка при изписване на нормативния акт.

Вместо посоченото:

„ чл.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кочериново и взаимодействието му с общинската администрация“

Следва да се чете:

„ чл.6 от Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община Кочериново“.

Допусната техническа грешка не променя съдържанието, волята и резултатите от приетите решения.

Настоящото уведомление се изпраща за сведение и отразяване на допусната явна техническа грешка.

С УВАЖЕНИЕ,

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОЧЕРИНОВО



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 79

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 8/31.07.2026 г.

Относно: Отдаване под наем на обособено помещение, находящо се на партера в сградата на Културен дом с. Мурсалево, община Кочериново, с обща площ 7,95 кв. м., разположено в УПИ VIII, кв.61 по плана на с. Мурсалево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 18, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от НПУРОИ и във връзка с чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Общински съвет- Кочериново допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.” в Приложение № 2 – Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през периода 2024-2027 г. и „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.” в Приложение № 2 - Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през периода 2024-2027 г., със следните имоти: Обособено помещение, находящо се на партера в сградата на Културен дом в с. Мурсалево, община Кочериново, с обща площ 7,95 кв. м., разположено в УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Мурсалево
2. Общински съвет – Кочериново дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг на обособено помещение с площ 7,95 кв. м., находящо се в УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Мурсалево, община Кочериново, предназначено за административна дейност и представляващо публична общинска собственост съгласно АПОС № 72/22.06.2000 г., за срок от 5 (пет) години.

3. Общински съвет – Кочериново определя начална тръжна месечна наемна цена съгласно т. IV „За административни нужди“ от Приложение № 1 към Решение № 55 от 03.04.2015 г., актуализирано с Решение № 136 от 25.10.2024 г. на Общински съвет – Кочериново, както следва:
- Обособено помещение с площ 7,95 кв. м. $\times$ 2,56 евро/кв. м. = **общо 20,35 евро без ДДС.**
4. Разходите за поддържане и текущ ремонт на наетото помещение, както и разходите за електроенергия, отопление, вода, както и различни такси, и застраховка, са за сметка на наемателя.
5. В договора за наем да бъде предвидена възможност за ежегодна актуализация (индексация) на наемната цена.

Общински съвет – Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да организира и проведе процедурата по отдаване под наем чрез публичен търг на имота по т. 1 и да сключи договор със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 31.07.2026 г., Протокол № 8, т.1.19. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-57/15.06.2026 г. при кворум от 9 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 8 гласа „ЗА“ - Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Цанев – „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и г-н Гълъбов – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

