



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1, e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg
тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване +359 7053 3199

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТАНИСЛАВ ГОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

Относно: Безвъзмездно предоставяне за ползване за срок от една година на недвижим имот – пл. № 226, с площ 7 435 кв. м., представляващ футболно игрище, находящ се извън регулацията на с. Пороминово, община Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АПОС № 69 от 29.05.2000 г., на „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение за осъществяване на дейности по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Кочериново е постъпило мотивирано искане с Вх. № РД-01-11-1092/03.09.2026 г. от „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение, ЕИК 206598492, представлявано от Младен Георгиев, със седалище и адрес на управление: с. Пороминово, ул. „Александър Стамболийски“ № 17, община Кочериново, област Кюстендил.

Мотивираното искане на футболния клуб е за безвъзмездно предоставяне ползването на недвижим имот – пл. № 226, с площ 7 435 кв. м., представляващ футболно игрище, находящ се извън регулацията на с. Пороминово, собственост на Община Кочериново съгласно АПОС № 69 от 29.05.2000 г., за провеждане на футболни срещи на отбора и за осъществяване на дейности, свързани с физическото възпитание и спорта.

Съгласно чл. 103 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) спортните обекти – общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно за определено време за тренировъчна и състезателна дейност от спортни организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от закона, както и за останалите изрично посочени в разпоредбата дейности. Съгласно чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта условията и редът за използването на спортните обекти – общинска собственост се определят с наредба на Общински съвет – Кочериново.

Съгласно чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Кочериново, „спортните обекти – общинска собственост, се ползват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност и конкретно свързаните с тях спомагателни и обслужващи дейности“.

Съгласно чл. 5, ал. 1 от посочената наредба спортни обекти – собственост на Община Кочериново, могат да се предоставят безвъзмездно за определено време на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, които имат в предмета си на дейност извършването на дейности, посочени в чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), след решение на Общински съвет – Кочериново.

От извършената справка в Търговския регистър относно актуалното състояние на „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение е видно, че основните цели, средствата за тяхното постигане и предметът на допълнителната стопанска дейност на сдружението съответстват на дейностите, посочени в ЗФВС и Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Кочериново. Сдружението е определено да осъществява дейност в обществена полза.

В мотивираното искане са посочени:

-цел и период на ползване – основно за провеждане на домакински футболни срещи на футболния отбор за срок от една година;

-описание на дейностите, за които ще бъде използван спортният обект – провеждане на футболни срещи, тренировъчна и спортно-състезателна дейност;

-лица, които ще участват в дейностите – „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение;

-съгласие от други лица или органи за провеждане на посочените дейности – не е необходимо.

Ползвателят декларира готовност да съдейства за поддържането на спортния обект в състояние, годно за използване по предназначение.

Считам, че безвъзмездното предоставяне за срок от една година на недвижим имот – пл. № 226, с площ 7 435 кв. м., представляващ футболно игрище, находящ се извън регулацията на с. Пороминово, община Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АПОС № 69 от 29.05.2000 г., на „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение за осъществяване на дейности, свързани с физическото възпитание и спорта, ще допринесе за:

- поддържане на спортния обект в добро и функционално състояние;
- поддържане на тревното покритие и извършване на необходимите текущи дейности по поддръжката;
- поемане от ползвателя на разходите за консумативи и други разходи, свързани с ползването на обекта;
- осигуряване на възможност спортният обект да бъде използван и от местната общност – граждани, ученици и други спортуващи;
- популяризиране на спорта и насърчаване на физическата активност и физическото възпитание сред населението, подрастващите и учениците;
- създаване на условия за развитие на футбола и за организиране на спортни и спортно-състезателни прояви.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, т. 2 и т. 4 и чл. 103 от Закона за физическото възпитание и спорта, както и чл. 5, ал. 1, чл. 6, ал. 3, чл. 7, чл. 8, и чл. 9 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Кочериново, предлагам Общински съвет – Кочериново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Кочериново дава съгласие за безвъзмездно предоставяне за срок от **една година** на недвижим имот – пл. № 226, с площ 7 435 кв. м., представляващ футболно игрище, находящ се извън регулацията на с. Пороминово, община Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АПОС № 69 от 29.05.2000 г., на „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение, с адрес на управление: с. Пороминово, ул. „Александър Стамболийски“ № 17, община Кочериново, област Кюстендил, за

тренировъчна и състезателна дейност, включително провеждане на домакински футболни срещи, тренировъчен процес и спортно-състезателна подготовка.

II. Общински съвет – Кочериново определя следните допълнителни условия, при които да бъде сключен договорът за безвъзмездно ползване:

1. Имотът се ползва съобразно предназначението му – като спортен обект, футболно игрище/стадион. Предоставеният имот не може да се използва за икономически, търговски, рекламни или други дейности, извън разрешените с настоящото решение и договора.

2. „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение, със седалище и адрес на управление: с. Пороминово, ул. „Александър Стамболийски“ № 17, община Кочериново, област Кюстендил, поема разходите за изразходваните вода и електроенергия, застраховки, консумативи и други текущи разходи, свързани с ползването и поддържането на предоставения имот.

3. „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение се задължава:

а) да поддържа предоставения имот и наличните съоръжения в добро състояние, позволяващо изпълнението на основните им функции, както и в състояние, което не представлява опасност за живота и здравето на населението;

б) да поддържа тревното покритие чрез изравняване, допълнителна обработка, затревяване, поливане и други необходими дейности;

в) да спазва всички приложими изисквания за безопасност при провеждане на спортни мероприятия.

4. Запазва се правото на Община Кочериново да използва безвъзмездно имота за провеждане на спортни състезания, турнири, културно-развлекателни и други общински мероприятия, организирани от общината, след предварително съгласуване с ползвателя относно датата и условията за ползване.

5. Футболното игрище може да се използва от ученици от община Кочериново, организирани и придружавани от съответния ръководител, за провеждане на спортни мероприятия и занимания.

6. Всички трайни подобрения, извършени в имота от ползвателя със съгласието на Община Кочериново, стават собственост на Община Кочериново, без за тях да се дължи обезщетение на ползвателя. При изтичане на срока на договора или при

предсрочното му прекратяване ползвателят няма право да претендира възстановяване или компенсиране на направените от него разходи за подобрения или вложени средства.

7. Община Кочериново не носи отговорност и не дължи неустойки за предсрочно прекратяване на договора, когато то е вследствие на форсмажорни обстоятелства, природни бедствия, погиване на вещта или изпълнение на задължителни решения/разпореждания на компетентни държавни органи.

8. Ползвателят няма право да предоставя имота на трети лица, да го преотдава под наем или да допуска съвместното му ползване от трети лица въз основа на договор или друго правно основание.

9. Предоставянето на спортния обект за безвъзмездно ползване не ограничава правомощията на община Кочериново да осъществява предвидени инвестиционни, устройствени и други дейности, свързани с управлението и развитието на имота, при спазване на приложимото законодателство.

10. Извършването на инвестиции и подобрения в имота от страна на ползвателя се допуска само след предварително писмено съгласуване с Община Кочериново.

III. Общински съвет – Кочериново възлага на Кмета на Община Кочериново:

1. Да издаде заповед за безвъзмездно предоставяне за ползване на спортния обект при условията на настоящото решение и в съответствие ва чл. 6, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Кочериново на „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение ;

2. Да сключи договор с „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение за уреждане на конкретните права и задължения на страните при ползване на спортния обект, съобразно настоящото решение и издадената заповед..

Приложения:

1. Копие от мотивирано искане с вх. № РД-01-11-1092/03.09.2026 г.;
2. Копие от АПОС № 69/29.05.2000 г.;
3. Скица на имот пл. № 226, извън регулация на с. Пороминово с № 327/04.09.2026 г. издадена от „Кадастър и Регулация“ на община Кочериново;

4. Справка за актуално състояние на „Футболен клуб Ботев – Пороминово“
Сдружение от Търговски регистър.

СТАНИСЛАВ ГОРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
Вх. №. РБ-01-11-1092
Получено на 23-09-2026 г.

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

за безвъзмездно предоставяне за ползване на спортен обект

От:

МЛАДЕН ГЕОРГИЕВ

Председател на Управителния съвет на

Ф.К. „БОТЕВ – ПОРОМИНОВО“

Уважаеми господин Горов,

Във връзка с участието на Ф.К. „БОТЕВ – ПОРОМИНОВО“ СДРУЖЕНИЕ в първенството на „А“ ОГ – Рила, моля да бъде предоставено на футболния клуб безвъзмездно право на ползване за срок от една година на спортния обект „Футболно игрище“, находящо се в с. Пороминово, община Кочериново.

През изминалата година същият спортен обект – „Футболното игрище“ в с. Пороминово, ни беше предоставен за безвъзмездно ползване за провеждане на домакинските футболни срещи и тренировъчния процес на отбора. Предоставянето и ползването на обекта през изминалия период преминаха при спазване на предназначението му за спортна дейност. Футболният клуб е полагал необходимите грижи за поддържането на терена и прилежащите площи и е използвал обекта по предназначение.

С оглед осигуряване на подходящо място за провеждане на домакинските срещи и тренировъчния процес на отбора, молим безвъзмездното ползване на същия спортен обект да бъде продължено за нов едногодишен период.

Обектът ще бъде използван за провеждане на домакинските футболни срещи на Ф.К. „БОТЕВ – ПОРОМИНОВО“, както и за тренировъчна дейност и подготовка на отбора.

Използването на футболното игрище ще се извършва съобразно утвърдената програма и график на първенството на „А“ ОГ – Рила, както и съобразно тренировъчния график на футболния клуб.

В тренировъчния и спортно-състезателния процес ще участват състезатели, треньори, ръководители и други лица, ангажирани с дейността на Ф.К. „БОТЕВ – ПОРОМИНОВО“.

Поради естеството на спортно-състезателния процес и динамиката на картотекирането към момента не е възможно да бъде посочен окончателен списък на всички лица, които ще участват в тренировъчния и състезателния процес за целия период на ползване на спортния обект. Съставът на отбора и картотекираните състезатели може да бъде променян в течение на спортно-състезателната година.

Ф.К. „БОТЕВ – ПОРОМИНОВО“ заявява готовност да полага необходимите грижи за опазването и поддържането на футболното игрище и прилежащите към него площи по време на ползването им.

Теренът и площите около „Футболното игрище“ се поддържат в прилично и подходящо за провеждане на футболни срещи и спортни занимания състояние вече няколко години от организаторите и лицата, ангажирани с дейността на футболния клуб в с. Пороминово, община Кочериново.

Лице за контакт: Младен Георгиев – Председател на Управителния съвет на Ф.К. „БОТЕВ – ПОРОМИНОВО“, тел. (0877) 777777

Предвид изложеното и с оглед подпомагане развитието на футбола и спорта в с. Пороминово, община Кочериново, моля да ни бъде предоставено безвъзмездно право на ползване на „Футболното игрище“ в с. Пороминово за срок от една година, при спазване на приложимите нормативни изисквания и условията, определени от Община Кочериново.

Считаме, че предоставянето на спортния обект за нов едногодишен период ще осигури необходимите условия за провеждане на тренировъчния процес и официалните домакински срещи на отбора, както и ще допринесе за развитието и популяризирането на спорта и футбола сред децата, младежите и жителите на с. Пороминово и община Кочериново.

Благодарим за съдействието и подкрепата!

Дата: 03.09.2026 г.

С уважение:

.....
Младен Георгиев
Председател на УС на
Ф.К. „БОТЕВ – ПОРОМИНОВО“

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ... гр. Кочериново ...

№ 43
В. д. р. 10 50
изд. 10 2013
Содерж. 4. 9. 45/2000
Служба по недвижими имоти

ОДОБРЯВАМ:.....
(п (чат)

КМЕТНИКЪТ, Костадин Катин
(име

регистър:

картотека

досие (РЗ)

АКТ № 69...
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в имот п. № 226 и във регулацията на с. Пороминово - Футболно игрище

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.05.2000г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ал.1 т.9 и чл. 3 ал.2 т.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот п. № 226 с площ 7435 кв.м. Футболно игрище
4. БИВШ СОБСТВЕННИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Пороминово Община Кочериново
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	северозапад-улица северозапад-земеделски земи югоизток-общ. земя и път югозапад-земеделски земи

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪЗРЕ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Виктория

Бояджиева-Гл. експерт "ОНИ":

(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Кочериново "Кадастър и Регулация"

СКИЦА

№ 327, 04.09.2026 год.

Мащаб 1: 1000

на УПИ Имот №226 извън регулация
на плана на гр. (с) Пороминско, общ. Кочериново
Ул. рег. одобрена със заповед № 1746 / 03.06.1987 г.
Дв.рег. одобрена със заповед № 1746 / 03.06.1987 г.
Кад. план одобрен със заповед № г.
Доп. на кадастъра за имот със заповед № г.
Доп. на кадастъра за сграда със заявление вх. № г.
УПИ Имот № 226 е записан на:
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - ПУБЛИЧНА

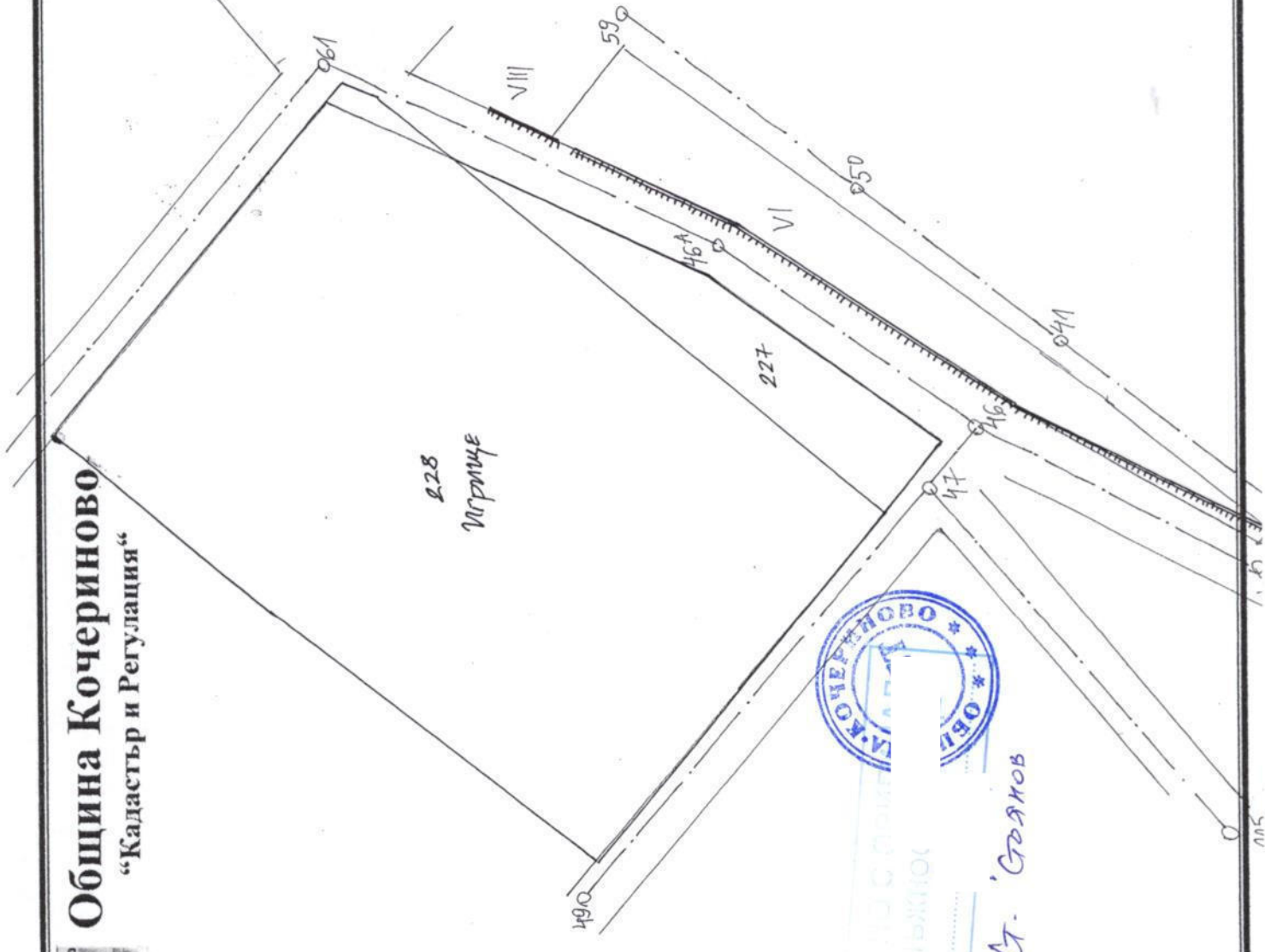
съгласно Акт №69 от 29.05.2000г. вписан в Св.
Зулуница Акт №43, том I, вх. р-с №50, дело №45
от 12.01.2006 г.
Площ 7435 кв.м, изчислена - Акт

Заявление вх. № СЛУЖЕБНО год.
такса € квнт. № год.

Скицата важи за:
Забележка:

Копирал: С. Стоянов

Проверил:





Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > [Актуално състояние](#)

Актуално състояние

"ФУТБОЛЕН КЛУБ БОТЕВ-ПОРОМИНОВО" Сдружение

ЕИК 206598492, състояние към дата: 4.09.2026г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК
206598492

20210727133154

2. Фирма/Наименование
ФУТБОЛЕН КЛУБ БОТЕВ-ПОРОМИНОВО

20210727133154

3. Правна форма
Сдружение

20210727133154

4. Изписване на чужд език
FC BOTEV-POROMINOV

20210727133154

5. Седалище и адрес на управление

20210727133154

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Кюстендил, Община: Кочериново

Населено място: с. Пороминово, п.к. 2639

бул./ул. Александър Стамболийски № 17

66. Цели

20210727133154

Развиване и популяризиране на футбола за всички видове възрастови групи, момичета, момчета, кадетки и кадети, старша възраст за юноши и момчета и мъже; Организиране на състезания по футбол във всякакви формати; Организиране на тренировъчния процес на състезатели и любители на футбола, популяризиране на любителския спорт и здравословния начин на живот; Координиране на подготовката и повишаване квалификацията на индивидуалните членове на сдружението и други лица; координиране на дарителски инициативи; Съдействие на членовете на сдружението и на други организации и лица във връзка с държавни и международни състезания и прояви;

Установяване и осъществяване на взаимодействие с други национални и международни организации със сходни цели и дейност; Организиране и оказване на съдействие при организирането на срещи, семинари и конференции по темите на спорта - футбол; Събиране, архивиране, разпространяване на информация и статистика за проявите организирани от сдружението, както и за други спортни постижения и събития.

бв. Средства за постигане на целите

20210727133154

Извършване на спортни услуги - организиране на лагери, курсове и училища за обучение по футбол; организиране и провежда различни спортно-състезателни прояви, подпомага участието на своите членове в национални и/или международни прояви, организира и различни несъстезателни обучения и конференции. Средствата за постигане на тази дейност ще се събират от членски внос, субсидии от Министерство на спорта, Български футболен съюз и Столична Община, от трансфер на състезатели, радио и телевизионни права на разпространение, доброволни дарения и допълнителна стопанска дейност.

бг. Предмет на допълнителна стопанска дейност

20210727133154

Провежда и организира състезания по футбол в различни възрастови групи; Организира и осъществява обучение на своите членове, както и на други лица; Предоставя услуги за организиране и провеждане от други организации на спортни прояви; Управлява, стопанисва и използва спортни и/или други имоти и съоръжения; дейност, съобразена със законовите разпоредби и изисквания, регламентиращи тази дейност; Търговия със спортни и рекламни артикули.

10а. Представяващи

20210727133154

Младен Георгиев, Държава: БЪЛГАРИЯ, Длъжност: Председател

12г. Органи

20210727133154

Общо събрание, Управителен съвет

12д. Органи на управление

20210727133154

Наименование на органа на управление: Управителен съвет

Младен Марянов Георгиев, Държава: БЪЛГАРИЯ

Красимир Димитров Ветин, Държава: БЪЛГАРИЯ

Васил Тодоров Десподов, Държава: БЪЛГАРИЯ

17а. Определено за извършване на дейност в обществена полза

20210727133154

Да

- Тестово подписване
- Банкови сметки
- Контакти

- Условия за ползване
- Бисквитки
- Помощ

- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)

- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)



Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.

