



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1 e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване - +359 7053 3199

Препис-извлечение от Заповед № ОС-06-18/05.10.2026 г. на Кмета на Община Кочериново

На основание: чл. 44, ал.2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и ал.6 от ЗОС, чл. 34, ал.1, т.1, чл. 36, ал.1 и ал. 2 от НПУРОИ и Решение № 67 по Протокол № 8 от 31.07.2026 г. на ОбС Кочериново

НАРЕЖДАМ:

1. Да се продаде на **Тодорка * Димитрова, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, жк. „*“ № *, ет. *, ап. *, **Йорданка * Начева, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*“ № *, ет. *, ап. *, **Петрунка * Начева, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, с. * и **Кирил * Начев, ЕГН ***, притежаващ л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*“ № *, собственици на двуетажна жилищна сграда със ЗП от 73 кв. м. /седемдесет и три квадратни метра/, за която има отстъпено право на строеж, съгласно Договор от 21.03.1979 г. за отстъпено право на строеж на СОБНС- с. Фролош, **недвижим имот** със законно построена сграда в него, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII /седемнадесети/, с планоснимачен номер 50 /петдесети/,** находящ се в квартал 3 /трети/, по плана на с. Фролош, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, с улична и дворищна регулация одобрени със Заповед № 959/13.04.1965 г., с площ на имота от 767 кв. м. /седемстотин шестдесет и седем квадратни метра/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 3547/09.12.2025 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 6, том 19, вх. Рег. № 4977, дело № 1750 от 12.12.2025 г., при граници и съседни съгласно скица с изх. № 150/29.04.2026 г. на Отдел „Кадастър и Регулация“ на Община Кочериново:

- Север- УПИ IV-50, кв. 3;
- Изток- УПИ VII-50, кв. 3;
- Юг - улица;
- Запад- УПИ VI-50, кв. 3.

2. Дължимите суми и такси да бъдат внесени както следва:

а) Сумата в размер на **8 567,00 (осем хиляди петстотин шестдесет и седем) евро**, без ДДС, представляваща цена за плащане, изготвена от лицензиран оценител и приета с влязло в сила Решение № 67 по Протокол № 8 от 31.08.2026 г. на ОбС Кочериново, с платежно нареждане по банков път по сметката на община Кочериново в Банка ДСК АД-клон Благоевград, офис централен: IBAN: BG89STSA93008431131400, BIC: STSABGSF.

б) Сума в размер на **1 713,40 (хиляда седемстотин и тринадесет евро и четиридесет евро цента) евро**, представляваща ДДС върху цената, с платежно нареждане по банков път по сметката на община Кочериново в Банка ДСК АД, IBAN: BG89STSA93008431131400, BIC: STSABGSF.

с) Сума в размер на **257,01 (двеста и деветнадесет лева и шестдесет стотинки) евро**, представляваща 3% местен данък за възмездно придобиване на имущество на основание: чл. 44, ал.1 и чл. 47, ал.2 от ЗМДТ- с платежно нареждане по банков път по сметката на община Кочериново в Банка ДСК АД, IBAN: BG89STSA93008431131400, BIC: STSABGSF.

д) Сума за възстановяване на направени разходи за изготвяне на пазарна оценка в размер на 220,00 /двеста и двадесет/ евро, с ДДС, платени с платежно нареждане по банков път, по сметка на община Кочериново, Банка ДСК АД, IBAN BG88STSA93003103116000, BIC: STSABGSF.

3. **Тодорка * Димитрова, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, жк. „*“ № *, ет. *, ап. *, **Йорданка * Начева, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*“ № *, ет. *, ап. *, **Петрунка * Начева, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, с. * и **Кирил * Начев, ЕГН ***, притежаващ л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*“ № *, да извършат плащанията в едномесечен срок от връчване на настоящата Заповед, в противен случай да се счита, че са се отказали от покупко-продажбата и процедурата да бъде прекратена.

4. След внасяне на сумите по т.2 от настоящата Заповед, да се сключи Договор за покупко-продажба между Община Кочериново и **Тодорка * Димитрова, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, жк. „*“ № *, ет. *, ап. *, **Йорданка * Начева, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*“ № *, ет. *, ап. *, **Петрунка * Начева, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, с. * и **Кирил * Начев, ЕГН ***, притежаващ л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*“ № *.

5. Собствеността върху имота се придобива от датата на сключване на Договора.

6. Настоящата Заповед да се съобщи на **Тодорка * Димитрова, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, жк. „*“ № *, ет. *, ап. *, **Йорданка * Начева, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*“ № *, ет. *, ап. *, **Петрунка * Начева, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, с. * и **Кирил * Начев, ЕГН ***, притежаващ л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*“ № *, и след влизането ѝ в сила, да им се връчи срещу подпис или да се изпрати с препоръчано писмо с обратна разписка.

7. Препис от настоящата Заповед да се постави на таблото за обяви в сградата на общината, достъпно за всички заинтересувани лица и да се публикува на интернет страницата на община Кочериново.

Настоящата Заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ пред Административен съд- Кюстендил.

КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО:...../П/.....

СТАНИСЛАВ ГОРОВ