



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр.Кочериново, пл.3-ти март № 1 тел. +359 7053 2011, факс +359 7053 2330

e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

Информационен център - 07053/2323

ЗАПОВЕД

№ РД-01-05-502 / 23.10 2014г.

В УПИ II-67, кв. 106 по плана на с. Бараково, общ. Кочериново собственост на Крум Кънчев Начев и Ирена Цветкова Начева е установено наличието на незаконен строеж „Навес”. На 23.07.2013г. при проверка на място от комисия от служители на община Кочериново е констатирано, че в УПИ II-67, кв. 106 е съществувал стар навес, като в момента на проверката е разрушен и е установено изграждането на нов навес от собствениците на УПИ II-67 със същата форма като стария. Строителството е извършено след издадена Заповед № РД-01-05-218/15.05.2013г. на Кмета на община Кочериново и без строителни книжа. Съставен е Констативен протокол № 30/23.07.2013г. за ново изградения навес, за който не са представени строителни книжа, като същият е изграден в периода от м.Май до м.Юли 2013г. За новият навес е издадена Заповед № РД-01-05-409/29.08.2013г. на Кмета на община Кочериново за премахване по реда на чл.195 от ЗУТ. Същата е отменена с Решение № 4 от 2014г. на Кюстендилския окръжен съд, като причина за отмята ѝ е, че изграждането на навеса без строителни книжа е основание за неговата незаконност като строеж съгласно чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чието премахване е правно възможно на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, а не по чл. 195, ал. 5 от ЗУТ.

На 23.04.2014г. комисията от служители на община Кочериново извърши проверка на място и състави Констативен протокол № 13/23.04.2014г., в който е установено, че на границата с УПИ I-70 има навес от дървена конструкция, който представлява напълно самостоятелна конструкция от пет броя дървени колони и един брой метална колона, дървени греди, дървени ребра и покритие от ламарина. Дървените греди и колони са захванати с винтове. Размерите на навеса в план са 2.20/5.00 м и височина от 2.20 м до 2.60 м с наклон към каменната стена-калкан на постройка в УПИ I-70, кв.106. На навеса няма монтиран улук за събиране на дъждовните води, които изтичат по каменната стена на постройката на Михал Йосифов. Констативният протокол е подписан от Крум Начев и е връчен на ръка на 24.04.2014г.

С писмо с изх.№ АГ-05-3/20.06.2014г. до Крум Кънчев Начев и Ирена Цветкова Начева е изпратено становище на Главния архитект на община Кочериново, в което във връзка с констатациите от проверката и във връзка с Решение № 4 от 2014г. на Кюстендилския окръжен съд, че следва да бъде приложен реда на чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ за премахване на строеж „Навес” в УПИ I-67, кв.106 по плана на с.Бараково.

С писма с изх.№ АГ-05-3/14.07.2014г. и изх.№ АГ-05-3/15.08.2014г. до Крум Кънчев Начев и Ирена Цветкова Начева са насрочени дати за извършване на проверки на място в УПИ II-67, кв. 106, на които дати собствениците на имота не се явиха и проверките не бяха осъществени.

На 18.09.2014г. се състави Констативен акт № 1/18.09.2014г. Констативният акт е съобщен, по реда на § 4, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, на заинтересованите лица със служебна бележка № 1/18.09.2014г., за което е уведомен и Началника на РО НСК при РДНСК-Югозападен район гр.Кюстендил с писмо с изх.№ АГ-05-3/24.09.2014г.

Възражения по направения Констативен акт не са постъпили до община Кочериново в 7-дневния срок, считано от 19.09.2014г., което е констатирано с Констативен протокол от 07.10.2014г.

На основание влязъл в сила Констативен акт № 1/18.09.2014г. и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде премахнат строеж „Навес” ,VI-та категория , допълващо застрояване в УПИ II-67, кв. 106 по плана на с. Бараково, общ. Кочериново., изграден на страничната регулационна граница с УПИ I-70.
2. Разходите по премахването на строежа да бъдат за сметка на собствениците на УПИ II-67, кв. 106 – Крум Кънчев Начев и Ирена Цветкова Начева.
3. Срок за изпълнение на заповедта – 15 дни, от влизане в сила на заповедта.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на:

- Крум Кънчев Начев и Ирена Цветкова Начева – собственици на УПИ II-67, кв. 106 по плана на с.Бараково, общ.Кочериново, обл. Кюстендил за **сведение и изпълнение**.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ, чрез община Кочериново, пред КАС гр.Кюстендил.

Препис от заповедта да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

ИВАН МИНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

Изготвил:

Кирил Михов

Гл.експерт ОС и НС

Съгласувал:

арх.Е.Баханова

Главен архитект на Община Кочериново

К.М., 4 екз.